

Số: 725 /TB-THADS(KV3)

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ Bản án số 18/2014/KDTM-ST ngày 18/12/2014 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2017/QĐ-SCBSBA ngày 02/8/2017 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 786/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/8/2025 của Công ty Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/2025/TBĐG-ĐV ngày 18/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Bên được thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư Agriland

Địa chỉ: 248 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội (từ 01/7/2025 là phường Văn Miếu Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội).

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng

Trụ sở: 159 Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (từ 01/7/2025 là phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Huy Thắng

Địa chỉ: 159 Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (từ 01/7/2025 là phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội).



1. **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

2. **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ tài sản trên đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T813380 do sở địa chính nhà đất cấp cho Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng ngày 06/12/2002, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00510.QSĐĐ, đất thuê nhà nước 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích 1.981m², thời hạn sử dụng đến năm 2049 tại địa chỉ: xã Vĩnh Tuy, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay thuộc khu công nghiệp Hoàng Mai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội – từ 01/7/2025 là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) của Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng – Địa chỉ: 159 phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (từ 01/7/2025 là phường Bạch Mai, TP Hà Nội).

(Chi tiết tài sản trên đất thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2022 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội và chứng thư thẩm định giá ngày 18/9/2025).

Người mua được tài sản trên đất thuê do trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được quyền thuê tiếp khi đáp ứng đủ các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013 (nay là Luật đất đai năm 2024), các quy định của pháp luật hiện hành và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. **Giá khởi điểm: 30.440.689.000 đồng** (Ba mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Bước giá: **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước: **6.000.000.000 đồng** (Sáu tỷ đồng).

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác, các nghĩa vụ tài chính còn nợ tiền thuê đất của Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty (nếu có) trong quá trình làm thủ tục thuê đất, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản bán đấu giá tự chịu.

4. Đăng thông báo công khai bán đấu giá trên báo Pháp luật Việt Nam 01 lần trên báo in vào ngày 19/9/2025.

5. Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên cổng đấu giá tài sản Quốc gia 02 ngày: Ngày 19/9/2025 và ngày 22/9/2025.

6. **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. (Điện thoại: 0828262654).

7. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013 (nay là Điều 46 Luật đất đai năm 2024), Điều 3 Luật đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan (nếu có).

8. **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ theo quy định của pháp luật).

9. **Tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá:** vào ngày 23/9/2025, ngày 24/9/2025 và ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá - địa chỉ: Khu công nghiệp Hoàng Mai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội). Xem giấy tờ tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

10. **Thời gian nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 bằng hình thức chuyển khoản. Thông tin tài khoản để người mua chuyển khoản và nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn trong quy chế cuộc đấu giá.

11. **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

12. **Địa điểm:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...” (Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lãnh đạo THADS TP Hà Nội (để b.c);
- Trưởng Phòng THADS KV3 (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội; KV3;
- VKSND KV3 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy

